



ДНП «НИКИТСКОЕ»
ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления ДНП "НИКИТСКОЕ"

_____ 2026 г.

СМЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ ДНП "НИКИТСКОЕ" на 2026–2027 год

(с 01.05.2026-30.04.2027), на содержание и текущий ремонт мест общего пользования,
утвержденная Протоколом № 1 Общего собрания собственников земельных участков от "12"
сентября 2026 года

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ФОТ И ПР. С СОБСТВЕННИКА (120 СОБСТВЕННИКОВ)						
№	Статья расходов	Кол- во ед.	в месяц/ руб	кол-во мес.	в год/руб	за 1 собствен-ника/руб
ФОТ						
1	Председатель (оклад+НДФЛ)	1	27 800,00	12	333 600,00	2 780,00
Страховые взносы с з/платы 30,2%			8 395,60	12	100 747,20	839,56
Прочие расходы						
1	Услуги бухгалтера	1	25 000,00	12	300 000,00	2 500,00
2	Сайт ДНП Никитское	1	1 000,00	12	12 000,00	100
ИТОГО К ОПЛАТЕ В ГОД ЗА 1 СОБСТВЕННИКА						6 219,56 Р
РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ С 1 СОТКИ (1239 СОТОК)						
№	Статья расходов	ед.	в месяц/руб	кол-во мес.	в год/руб	с 1 сотки/руб
1	Услуги по благоустройству территории	1	31 625	12	379 500	306,3
2	Уличное освещение	1	20 000	12	240 000	193,7
3	Чистка снега	3	25 000	3	225 000	181,6
4	Приобретение улич. фонарей	21	1 500	1	31 500	25,42
5	Услуги электрика по ремонту уличного освещения и тп.	5	10 000	1	50 000	40,36
6	Затраты на ЭЭ хозблока	1	1 500	12	18 000	14,53
7	Хозяйственные нужды	1	3 000	12	36 000	29,06
8	ТО и ремонт оборудования (ворота, КТП, ремонт камер видеонаблюдения, прочее)	1	20 000	3	60 000	48,43
9	Окос канав ДНП	1	17 250	1	17 250	13,92
10	1С Садовод	1	25 400	1	25 400	20,5
11	Договор с МОЭСК	1	110 000	1	110 000	88,78

143515, Московская область, г. Истра,
Никитское, ДНП «Никитское»

Д.

dnpnikitskoe@yandex.ru



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

12	Абонентское обслуживание Интернет	1	600	12	7 200	5,81
13	Материалы на ремонт дорог+работа	20	5 000	1	100 000	80,71
14	Услуги банка	1	2 650	12	31 800	25,67
15	Окос мест общего пользования	10	2 800	1	28 000	22,6
16	Резерв на непредвиденные расходы	1	10 000	12	120 000	96,85
ИТОГО: ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ К ОПЛАТЕ ЗА 1 СОТКУ В ГОД						1 194,24 Р
ОПЛАТА СЕРВИСА РРО ПО ВЫВОЗУ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ С 1 СОТКИ						
<u>№</u>	<u>Статья расходов</u>	<u>Кол-во соток</u>	<u>в месяц/руб</u>	<u>кол-во мес.</u>	<u>в год/руб</u>	<u>с 1 сотки в год</u>
1	Вывоз мусора (ТКО)	1239	34	12	505 512,00	408
ИТОГО: РАЗМЕР ВЗНОСА НА ВЫВОЗ ТКО ЗА 1 СОТКУ В ГОД						408,00 Р

ПОЯСНЕНИЯ К СМЕТЕ

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ: могут вноситься одним платежом за год либо ежемесячно. При ежемесячном внесении платёж осуществляется не позднее 26-го числа каждого месяца. При этом периодичность внесения взносов не может быть чаще одного раза в месяц. По желанию собственника членские взносы могут быть внесены авансом за любой период в пределах календарного года (например, за квартал, полугодие).

- ✓ **ВЗНОСЫ С СОБСТВЕННИКА:** Фиксированная сумма **6 219,56 руб. в год на одного собственника**, не зависит от площади участка, и определяется исходя из количества собственников земельного участка. При наличии у 1-го земельного участка нескольких собственников (долевая собственность) взнос уплачивается каждым собственником в полном размере.
- ✓ **ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ:** рассчитываются по тарифу **1 194,24 руб. за 1 сотку в год** исходя из площади участка в собственности.
- ✓ **ОПЛАТА ВЫВОЗА ТКО:** рассчитывается по тарифу **408 руб. за 1 сотку в год** исходя из площади участка в собственности.

Взносы за эксплуатационные расходы и вывоз ТКО не зависят от количества собственников и рассчитываются единой суммой исходя из площади земельного участка.

Расчёт суммы взносов за год: Площадь участка (сотки) × (Эксплуатационные расходы + вывоз ТКО) + Взнос с собственника × Количество собственников



ДНП «НИКИТСКОЕ»
ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

**РЕКВИЗИТЫ ДНП
«НИКИТСКОЕ» ДЛЯ
ОПЛАТЫ СЧЕТА**

**QR – КОД ДЛЯ ОПЛАТЫ СЧЕТА ЧЕРЕЗ
ПРИЛОЖЕНИЕ БАНКА (QR- код проверен
Правлением в банковских приложениях
СБЕРБАНК, АЛЬФА-БАНК, Т-Банк, ПСБ, РАЙФАЗЕН
БАНК**

Получатель

Наименование: **ДНП "НИКИТСКОЕ"**
ИНН: **5017042093**
КПП: **501701001**
ОГРН: **1035003057550**
Расчётный счёт: **40703 810 6 3817 0101540**

Банк получателя

Наименование: **ПАО Сбербанк**
БИК: **044525225**
Корсчёт: **30101 810 4 0000 0000225**
ИНН: **7707083893**
КПП: **773643001**



Как пользоваться оплатой по QR- коду:

Сканируйте QR-код банковским приложением на Вашем смартфоне, после чего:

- Вводите сумму платежа;
- Указываете назначение платежа в формате: «Оплата членских взносов за [месяц/год], участок № , ФИО»
- Подтверждаете платёж

ВНИМАНИЕ!

Если оплату по QR-коду по каким-либо причинам сделать не удалось, Вы всегда сможете осуществить платёж по банковским реквизитам ДНП «НИКИТСКОЕ».

143515, Московская область, г. Истра,
Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru

Д.