



ПРАВИЛА

содержания садовых участков и прилегающих (придомовых) территорий в ДНП «НИКИТСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок содержания садовых участков и прилегающих (придомовых) территорий в границах ДНП «НИКИТСКОЕ» (далее — ДНП), устанавливают обязанности правообладателей участков по поддержанию порядка, обеспечению безопасности и недопущению нарушения прав соседей.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», земельным, градостроительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и экологическим законодательством Российской Федерации, а также Уставом ДНП.

1.3. Действие Правил распространяется на всех правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории ДНП, включая лиц, не являющихся членами ДНП, а также на членов их семей, арендаторов, работников, подрядчиков и гостей.

1.4. Правила не ограничивают право собственности и не препятствуют доступу правообладателя к его участку. За нарушение настоящих Правил применяются внутренние меры ответственности, установленные разделом 17 настоящих Правил, а также меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством. Споры, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются по соглашению сторон либо в порядке, установленном законодательством.

2. Термины и определения

Садовый участок — земельный участок, предназначенный для отдыха и (или) выращивания сельскохозяйственных культур, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Придомовая (прилегающая) территория — часть земель общего пользования (земель общего назначения), непосредственно примыкающая к границе садового участка, расположенная между забором участка и дорогой (проездом).

Имущество общего пользования — дороги, проезды, разворотные площадки, дренажные системы (кюветы), линии электропередачи, ограждения, ворота, шлагбаумы, контейнерные площадки, общественные помещения и иное имущество, предназначенное для обеспечения нужд ДНП.



Правообладатель — собственник садового участка или лицо, обладающее иным вещным правом на участок (аренда, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование).

Освоение участка — проведение правообладателем подготовительных работ, приводящих землю в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (уборка мусора, расчистка зарослей, выравнивание рельефа, осушение и т. д.). Срок освоения составляет не более трёх лет со дня возникновения права на участок (ст. 85.1 ЗК РФ). Для участков, права на которые возникли до 1 марта 2025 года, срок освоения исчисляется с 1 марта 2025 года.

Признаки неиспользования участка — критерии, установленные Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 826, при наличии которых участок может быть признан неиспользуемым по целевому назначению.

Мототехника — транспортные средства и механизмы, оборудованные двигателем внутреннего сгорания или электродвигателем, включающие:

- транспортную мототехнику — мотоциклы, мопеды, скутеры, питбайки, квадроциклы (ATV), мотовездеходы (UTV), снегоходы, трициклы и иные аналогичные средства;

3. Содержание садового участка и ответственность за нарушение

3.1. Обязанности правообладателя по содержанию участка

3.1.1 Правообладатель обязан содержать свой участок и расположенные на нём объекты в состоянии, не создающем угрозы жизни, здоровью, имуществу других лиц и окружающей среде.

3.1.2. Надлежащий уход за участком включает:

- своевременную уборку сухой травы, листвы, веток (до 15 мая каждого года и далее по мере необходимости);
- регулярный покос сорной растительности (не реже одного раза в месяц в период с мая по сентябрь);
- отсутствие на участке скоплений пищевых отходов (за исключением компостных ям), строительного мусора и деревьев в аварийном состоянии.

3.1.3. Высота травы на участке не должна превышать 20 см.

3.1.4. На фасаде или внешнем заборе участка должен быть установлен чётко читаемый номерной знак (домовой номер).



3.1.5. Пользоваться землёй разрешается только в границах отведённого участка. Не допускается самовольное расширение границ участка, в том числе за счёт земель общего пользования.

3.1.6. Деревья и кустарники на участке не должны своими ветвями выходить на соседний участок, затенять его или иным образом нарушать права соседей. При наличии обоснованных замечаний от владельцев соседних участков правообладатель обязан произвести обрезку.

3.1.7. Не допускается устройство компостных ям и мест для утилизации мусора за пределами своего участка.

3.1.8. Запрещается сжигание бытовых отходов и мусора на участке и прилегающей территории. Сжигание растительных отходов допускается только в соответствии с разделом 10 настоящих Правил.

3.1.9. Запрещается хранение на участке и в постройках взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением топлива для бытовой садовой техники, хранящегося с соблюдением требований пожарной безопасности.

3.1.10 Наличие на участке сухой растительности, нескошенной травы, горючего мусора является нарушением Правил противопожарного режима (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).

4. Критерии неиспользования участка (Постановление Правительства РФ № 826)

4.1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 (вступило в силу 1 сентября 2025 года), для садовых участков установлены следующие признаки неиспользования (достаточно одного):

Захламление — более 50% площади участка занято предметами, не связанными с его использованием (мусор, отходы, старая мебель, покрышки, стройматериалы и т. п.), и это не ликвидировано в течение одного года со дня фиксации;

Заращение — более 50% площади участка занято сорными растениями высотой более 1 метра, а также деревьями и кустарниками, не посаженными специально и не относящимися к элементам благоустройства, и это не ликвидировано в течение одного года со дня фиксации.

4.2. Признаки неиспользования не применяются, если на участок наложен арест или запрет на использование, а также если участок не мог использоваться из-за стихийных бедствий.



4.3. Штрафы за неиспользование участка по целевому назначению (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ) — после истечения срока освоения, при наличии признаков из п. 4.1:

Категория	Если кадастровая стоимость определена	Если кадастровая стоимость не определена
Граждане	1–1,5% кадастровой стоимости, но не менее 20 000 руб.	20 000–50 000 руб.
Должностные лица	1,5–2%, но не менее 50 000 руб.	50 000–100 000 руб.
Юридические лица	3–5%, но не менее 400 000 руб.	400 000–700 000 руб.

4.4. За невыполнение обязанностей по приведению земель в пригодное состояние (ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ):

Категория	Размер штрафа
Граждане	20 000–50 000 руб.
Должностные лица	100 000–200 000 руб.
Юридические лица	200 000–400 000 руб.

4.5. За неисполнение предписания надзорного органа (ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ) — если правообладатель получил предписание, но не исполнил его в срок:

Категория	Размер штрафа
Граждане	10 000–20 000 руб.
Должностные лица	30 000–50 000 руб. (или дисквалификация до 3 лет)
Юридические лица	100 000–200 000 руб.

4.6. За повторное неисполнение предписания в течение года (ч. 26 ст. 19.5 КоАП РФ):

Категория	Размер штрафа
Граждане	30 000–50 000 руб.
Должностные лица	70 000–100 000 руб. (или дисквалификация до 3 лет)
Юридические лица	200 000–300 000 руб.

4.7. Неоднократное неисполнение предписаний является основанием для **принудительного изъятия участка** через суд (ст. 284 ГК РФ, ст. 54 и 54.1 ЗК РФ).

5. С 1 марта 2026 года каждый владелец земельного участка обязан уничтожать инвазивные (чужеродные) растения, включённые в региональные перечни, в том числе борщевик Сосновского, амброзию полыннолистную, ясенелистный клён и другие (ФЗ от 31.07.2025 № 294-ФЗ). В Московской области для выявления борщевика применяется мониторинг с



использованием беспилотной съёмки и искусственного интеллекта. Участки проверяются автоматически, постановления направляются через Госуслуги.

5.1. Штрафы за невыполнение мероприятий по борьбе с инвазивными растениями (ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ):

Категория	Размер штрафа
Граждане	20 000–50 000 руб.
Должностные лица	50 000–100 000 руб.
Юридические лица	400 000–700 000 руб.

5.2. В Московской области дополнительно согласно ч. 5 ст. 6.11 Кодекса Московской области об административных правонарушениях за непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского предусмотрены следующие административные штрафы:

Категория	Размер штрафа
Граждане	5000 руб.
Должностные лица	20 000–50 000 руб.
Юридические лица	150 000–1 000 000 руб.

6. Содержание прилегающей (придомовой) территории

6.1. Правообладатель обязан производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к его участку территории между забором и дорогой.

6.2. Если прилегающая территория граничит с участком соседа, она делится между соответствующими правообладателями по кадастровым границам.

6.3. Высота травы на прилегающей территории не должна превышать 20 см.

6.4. Правообладатель обязан своевременно осуществлять подрезку веток деревьев и кустарников, растущих вдоль забора, для обеспечения беспрепятственного проезда и прохода. Ширина проезда вдоль участка должна поддерживаться не менее 3 м. Обрезка деревьев и кустарников производится до высоты 4 м.

6.5. Аварийные деревья, расположенные на расстоянии до 1 м от забора участка (в том числе на землях общего пользования), должны быть удалены правообладателем до возникновения аварийной ситуации..

6.6. Не допускается временное складирование (на срок более 12 часов) строительных материалов, грунта, отходов, транспортных и иных предметов на прилегающей территории, если это сужает проезд или препятствует проходу.



6.7. Длительное (свыше 7 дней) хранение материалов, техники и транспортных средств на прилегающей территории допускается только при условии, что это не мешает свободному проезду и проходу и не сужает проезд.

6.8. Запрещается складирование любых материалов и оставление автомобилей на разворотных площадках.

6.9. В случае если правообладатель единолично использует часть земель общего пользования, примыкающую к его участку, он обязан вносить плату за такое пользование в порядке и размере, установленном решением Общего собрания.

7. Организация окашивания участков силами ДНП

7.1. Правообладатели, не имеющие возможности своевременно посещать свои участки и осуществлять покос сорной растительности собственными силами, вправе заказать окашивание участка силами подрядной организации, привлекаемой ДНП.

7.2. Условия оказания услуги:

- окашивание производится не менее 2–3 раз в течение весенне-летнего периода (май — сентябрь);
- подрядная организация определяется Правлением ДНП на основании договора подряда, заключаемого между ДНП и подрядчиком;
- оплата услуг подрядчика производится ДНП в безналичном порядке.

7.3. Порядок оформления и оплаты:

Правообладатель перечисляет на расчётный счёт ДНП денежные средства в размере, рассчитанном исходя из площади участка по ставке:

- 950 рублей за 1 сотку (0,01 га) за разовое окашивание участка и прилегающей (придомовой) территории;

7.4 Перечисление производится безналичным путём через QR-код, размещённый в официальных каналах коммуникации ДНП «Никитское», либо по банковским реквизитам Партнерства. В назначении платежа собственник обязательно указывает: «Добровольное пожертвование на благоустройство территории ДНП, участок № ____»

7.5 Датой внесения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт ДНП.

7.6. Средства, вносимые правообладателем в рамках настоящего раздела, являются добровольным пожертвованием на основании статьи 582 Гражданского кодекса РФ и не являются членским или целевым взносом в смысле Закона № 217-ФЗ.



7.8. Порядок выполнения работ:

- После поступления платежа бухгалтерия ДНП информирует Правление о факте оплаты и номере участка.
- Правление передаёт подрядчику список участков, подлежащих окашиванию, с указанием их номеров и местоположения.
- Подрядчик производит окашивание участка в установленные договором сроки.
- По результатам проведения работ подрядчик обязательно осуществляет фотофиксацию — фотографирование участка до и после окашивания.
- Фотоматериалы передаются в ДНП и публикуются Правлением в официальном канале ДНП в мессенджере МАХ либо направляются правообладателю личным сообщением.

7.6. ДНП не несёт ответственности за качество окашивания, если на участке имеются предметы, скрытые в траве (камни, проволока, строительный мусор), о которые можно повредить оборудование при покосе. Правообладатель обязан по мере возможности освободить участок от таких предметов.

7.7 Окашивание производится только в пределах границ участка и прилегающей территории, указанных в назначении платежа.

7.8. Размер ставки, указанный в пункте 7.3, может быть изменён решением общего собрания членов ДНП «Никитское».

8. Дороги, проезды и имущество общего пользования

8.1. На дорогах, обочинах и в иных местах общего пользования запрещается размещать материалы, грунт, отходы, транспорт и другие предметы, если они препятствуют проходу, проезду, водоотведению, уборке, ремонту или доступу экстренных служб.

8.2. Временное складирование материалов вне участка допускается по письменному согласованию с Правлением с указанием места и срока, при условии сохранения безопасного проезда и прохода. По окончании срока место очищается и восстанавливается.

8.3. Скорость движения на внутренних дорогах — не более 20 км/час, на проездах — не более 10 км/час.

8.4. Долговременная стоянка (более 1 часа) транспортных средств на внутренних дорогах и проездах не допускается, если это создаёт препятствия для проезда других лиц или экстренных служб.

8.5. В период весенней и осенней распутицы (ориентировочно с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября) ограничивается или запрещается проезд большегрузного транспорта



и спецтехники по решению общего собрания и в соответствии с Положением о въезде грузового транспорта.

8.6. Запрещается посадка деревьев и кустарников на внутренних дорогах и проездах, а также устройство сооружений, сужающих проезжую часть.

8.7. Запрещается повреждение дорог и их обочин.

8.8. Правообладатель обязан своими силами и средствами поддерживать в надлежащем состоянии открытый дренаж (кювет), проходящий вдоль границы его участка.

8.9. Земляные и иные работы на землях общего пользования, вскрытие дорожного покрытия и вмешательство в сети допускаются только по предварительному согласованию с Правлением. После работ лицо обязано восстановить нарушенное имущество за свой счёт.

9. Обращение с отходами.

9.1. Коммунальные (твёрдые бытовые) отходы помещаются в предназначенные для этого контейнеры на контейнерной площадке.

9.2. Запрещается оставлять отходы рядом с контейнерами, на дорогах, в лесу, канавах, за границами территории или на чужих участках.

9.3. С 1 сентября 2025 года Постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 293 прямо запрещено складирование растительных отходов на контейнерных площадках для ТКО. Растительные отходы утилизируются на территории своего участка в компостной куче.

9.4. Запрещается выбрасывать растительный мусор, кусты и деревья в контейнеры для бытового мусора.

9.5. Категорически запрещается складировать в контейнерах и на контейнерной площадке:

- строительный мусор (лом кирпича, бетона, арматура, элементы конструкций, строительные смеси, отходы от демонтажа зданий, заборов);
- отходы от капитального ремонта;
- горюче-смазочные материалы, аккумуляторы, ртутьсодержащие лампы, элементы питания, электронное оборудование, лекарства и иные опасные отходы;
- автомобильные покрышки и шины;
- жидкие отходы и стоки.

9.6. Вывоз строительного мусора и крупногабаритной мебели правообладатель производит самостоятельно — через регионального оператора или иным законным способом.



9.7. Запрещается организация свалок на территории ДНП и за её пределами.

9.8. Запрещается слив на территорию жидких коммунальных отходов, горюче-смазочных материалов и конденсата из газовых баллонов.

9.9. Если вывоз мусора не произведён по графику, правообладатели не освобождаются от обязанности соблюдать чистоту и порядок на контейнерной площадке. Отсутствие вывоза не является основанием для складирования мусора мимо контейнеров, на территории площадки, на дорогах или на прилегающих территориях.

9.10. При переполнении контейнеров (когда вывоз задержан) правообладатель обязан:

- не помещать отходы поверх переполненных контейнеров и рядом с ними;
- хранить ТКО на своём участке в герметичных мешках до ближайшего вывоза; при накоплении большого объёма отходов — самостоятельно отвезти их на ближайшую легальную контейнерную площадку.

9.11. Категорически запрещается:

- складировать мешки с мусором, коробки, мебель и иные отходы на земле рядом с контейнерами, на ограждении площадки, на дорогах и обочинах;
- оставлять мусор у ворот контейнерной площадки, если она закрыта или переполнена;
- устраивать навалы отходов любого типа на территории площадки и за её пределами;
- выбрасывать мусор из транспортных средств на дорогах и обочинах в районе площадки и в любом другом месте на территории ДНП.

9.12. Выбрасывание твёрдых коммунальных отходов мимо контейнера, оставление их возле контейнерной площадки влечёт ответственность по статье 6.35 КоАП РФ:

Категория	Размер штрафа
Граждане	3 000–5 000 руб.
Должностные лица	30 000–40 000 руб.

10. Пожарная безопасность

10.1. Каждый правообладатель обязан соблюдать требования пожарной безопасности.

10.2. Правообладатель обязан своевременно удалять сухую растительность на участке и на прилегающей территории для предотвращения распространения возгорания.

10.3. Открытый огонь (костёр) на участке допускается при соблюдении следующих условий:

- не ближе 15 м от строений и не ближе 5 м от границ участка;



- в специально оборудованном месте (яма глубиной не менее 30 см и диаметром не более 1 м);
- либо в закрытой металлической ёмкости (бочке) объёмом не более 1 м³, если до построек не менее 7,5 м;
- в присутствии владельца участка или совершеннолетних членов его семьи;
- не допускается разведение костров при сильном ветре и в пожароопасный период;
- не допускается поручать разведение и контроль костров детям.

10.4. Запрещается сжигание сухой травы на корню (пал травы).

10.5. Запрещается использование на территории ДНП различных видов пиротехнических средств (фейерверки, салюты, петарды, ракеты, «фонтаны», «бабочки» и пр.).

10.6. На каждом участке рекомендуется иметь первичные средства пожаротушения, в том числе огнетушитель и ёмкость с водой не менее 200 л в месте, доступном для забора воды.

10.7. При обнаружении признаков горения (задымление, запах гари) правообладатель обязан незамедлительно вызвать пожарную охрану (112), уведомить Председателя или Правление и принять возможные меры по тушению, соблюдая собственную безопасность.

10.8. Штрафы за нарушение пожарной безопасности (ст. 20.4 КоАП РФ):

Вид нарушения	Граждане	Должностные лица	Юридические лица
Общее нарушение (ч. 1 ст. 20.4)	5 000–15 000 руб. (или предупреждение)	20 000–30 000 руб.	300 000–400 000 руб.
В условиях особого противопожарного режима (ч. 2 ст. 20.4)	10 000–20 000 руб.	30 000–60 000 руб.	400 000–800 000 руб.
Повлекшее пожар с ущербом имуществу или вредом здоровью	до 50 000 руб.	80 000–100 000 руб.	700 000–800 000 руб.

10.9. Наличие на участке сухой растительности, нескошенной травы, горючего мусора является нарушением Правил противопожарного режима (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479). Штрафы по ст. 20.4 КоАП РФ налагаются органами Госпожнадзора (МЧС).

11. Электробезопасность

143515, Московская область, г. Истра,
Никитское, ДНП «Никитское»

Д.

dnpnikitskoe@yandex.ru



11.1. Самовольное подключение электричества с линии электропередачи ДНП запрещено. Подключение производится только с разрешения Правления и силами квалифицированного электромонтёра.

11.2. Не допускается захламливание территории и установка сооружений по трассам линий электропередачи.

11.3. Не допускается посадка и рост деревьев под линиями электропередачи. Ветви деревьев не должны касаться электрических проводов. Расстояние от провода до ближайшей ветки — не менее 1,5 м.

11.4. Деревья, касающиеся ветвями проводов, должны быть незамедлительно удалены правообладателем за свой счёт.

11.5. При наличии признаков неисправности электросетей или линий освещения правообладатель обязан незамедлительно сообщить об этом Председателю или членам Правления.

11.6. Запрещается самовольно подключать фонари уличного освещения.

11.7. Правообладатель вправе подать заявку на размещение и подключение фонаря уличного освещения в Правление для включения его в план по замене/добавлению фонарей уличного освещения в ДНП «Никитское».

12. Тишина и добрососедство

12.1. На территории ДНП «Никитское» устанавливаются следующие периоды тишины:

- в будние дни: с 22:00 до 08:00 следующего дня;
- в выходные и праздничные дни: с 23:00 до 10:00;
- дневной «тихий час»: с 13:00 до 15:00 ежедневно.

12.2. В период тишины запрещаются:

- громкое прослушивание музыки, использование звукоусиливающих устройств;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- ремонтные, строительные, погрузочно-разгрузочные работы;
- использование бензиновой техники;
- запуск пиротехники (кроме новогодней ночи);
- подача звуковых сигналов (кроме предотвращения ДТП).

12.3. Исключения:

143515, Московская область, г. Истра,
Никитское, ДНП «Никитское»

Д.



- ликвидация аварий, предотвращение чрезвычайных ситуаций;
- действия, разрешённые решением общего собрания членов ДНП;
- действия, согласованные с другими правообладателями и при получении их согласия;
- если правообладатель проинформировал соседей о предстоящих продолжительных шумных работах (строительные работы, спил деревьев и т. д.) или мероприятии (праздник и т. д.) и получил их согласие.

12.4. В ночное время (с 23:00 до 08:00) запрещаются действия, нарушающие тишину и покой граждан, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ.

12.5. Запрещается использование радиотехнических устройств, создающих помехи в работе бытовой техники на территории ДНП.

12.6. Запрещается использование на территории ДНП огнестрельного, пневматического, пейнтбольного и страйкбольного оружия, спортивных луков, арбалетов.

12.7. Запрещается засорение территории мелким бытовым мусором (обёртки, окурки, бутылки, пакеты и т. п.).

13. Содержание и выгул домашних животных

13.1. Свободный выгул на частной территории разрешён только на надёжно огороженном участке (чтобы собака не могла перелезть через забор). Необходимо размещение у входа предупреждающей таблички о наличии собаки.

13.2. Обязательное использование поводка и намордника при выгуле в местах общего пользования (дорога, общие зоны).

13.3. Запрещается выгул на детских площадках.

13.4. Запрещается появление с собакой в нетрезвом виде.

13.5. Запрещается выгул крупных/бойцовых собак детям до 14 лет.

13.6. Обязанность немедленно убирать экскременты за собакой в местах общего пользования.

13.7. Запрет на появление с собакой на чужом участке без согласия его владельца.

13.8. Владельцы животных несут полную ответственность за ущерб, причинённый их животными здоровью или имуществу других лиц.

13.9. Все животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

143515, Московская область, г. Истра,
Никитское, ДНП «Никитское»

Д.



14. Стоянка и движение транспортных средств

14.1. Скорость движения любого транспорта и мототехники на внутренних дорогах — не более 20 км/час, на внутренних проездах — не более 10 км/час.

14.2. Стоянка транспортных средств осуществляется на территории садового участка. ДНП не предоставляет постоянных мест для стоянки на общей территории.

14.3. Допускается парковка на общей территории, если она не перекрывает проезд, проход, подъезд к воротам и доступ экстренных служб.

14.4. Въезд на территорию ДНП грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т (или общей длиной более 6 м, шириной более 2,5 м) — в соответствии с Положением о въезде грузового транспорта на территорию ДНП «Никитское».

14.5. ДНП не несёт ответственности за повреждение или утрату транспортных средств, оставленных на общей территории.

15. Использование мототехники на территории ДНП

15.1. Дороги и проезды на территории ДНП являются дорогами общего пользования. На них распространяются Правила дорожного движения Российской Федерации.

15.2. Скорость мототехники на внутренних дорогах — не более 20 км/час, на внутренних проездах — не более 10 км/час.

15.3. Запрещается гонки, спортивная и рекреационная езда на транспортной мототехнике (мотоциклах, мопедах, скутерах, питбайках, квадроциклах, снегоходах) по дорогам, проездам и иным территориям ДНП. Дороги ДНП предназначены для проезда к участкам и обслуживания нужд ДНП, а не для катания и развлечений.

15.4. Запрещается езда на мототехнике с громким выхлопом, создающим шум, превышающий санитарные нормы (55 дБ днём, 45 дБ ночью).

15.5. Запрещается эксплуатация мототехники с неисправной тормозной системой, без фар или световозвращающих элементов в тёмное время суток.

15.6. Управление транспортной мототехникой на территории ДНП допускается только при наличии водительского удостоверения соответствующей категории:

- мопеды, скутеры и питбайки с объёмом двигателя до 50 см³ — категория «М» (с 16 лет);
- мотоциклы и питбайки с объёмом двигателя до 125 см³ — категория «А1» (с 16 лет);



- мотоциклы с объёмом двигателя свыше 125 см³ — категория «А» (с 18 лет);
- квадроциклы (ATV), снегоходы — категория «В1» или «А» в зависимости от массы и мощности.

15.7. Запрещается управление мототехникой лицам, не имеющим водительского удостоверения соответствующей категории, в том числе несовершеннолетним без прав. За езду без прав предусмотрен штраф от 5 000 до 15 000 рублей по ст. 12.7 КоАП РФ.

15.8. Запрещается передача управления мототехникой лицам, не имеющим права управления (в том числе детям и подросткам). Виновные привлекаются к ответственности по ст. 12.7 КоАП РФ, а в случае ДТП с тяжёлыми последствиями — по ст. 264 и 151.2 УК РФ.

15.9. При движении на мотоцикле, мопеде, скутере, питбайке, квадроцикле, снегоходе водитель и пассажир обязаны быть в застёгнутом шлеме.

15.10. Квадроциклы с объёмом двигателя свыше 50 см³, выезжающие на дороги общего пользования (в том числе дороги ДНП), подлежат регистрации в ГИБДД с наличием государственного регистрационного знака и полиса ОСАГО. Штраф за управление незарегистрированным транспортным средством — от 500 до 2 000 рублей по ч. 1 ст. 12.1 КоАП РФ.

15.11. Запрещается буксировка на мототехнике санок, прицепов, волокуш и иных приспособлений, не предназначенных для этого производителем, по дорогам ДНП.

15.12. Запрещается езда на мототехнике в состоянии алкогольного или иного опьянения.

15.13. Использование транспортной мототехники для поездок в магазин, за стройматериалами, к своему участку и иных хозяйственных целей допускается без ограничений при соблюдении требований пп. 15.1–15.12.

15.14. Замена масла и техническое обслуживание мототехники производится только на участке правообладателя. Слив отработанного масла на землю, в кюветы или на общую территорию ДНП категорически запрещён.

16. Информирование членов ДНП

16.1. Официальными каналами информирования членов ДНП о деятельности товарищества, решениях общего собрания, важных объявлениях являются:

- Канал ДНП в мессенджере MAX: ДНП Никитское официальная группа (<https://max.ru/join/vUMUZVYfRkTMt3ZwEfwCobzeaPVbrjDWOOrQ2vuVLdR4>)
- Официальный сайт ДНП «Никитское»: в разработке;



16.2. Вся юридически значимая информация (уведомления о собраниях, проекты документов, решения) размещается в первую очередь в официальном канале МАХ и официальном сайте.

16.3. Для обеспечения доступа к информации каждый член ДНП обязан регулярно проверять указанные каналы. Вступление в канал МАХ — добровольное, ссылка на канал публикуется Правлением.

16.4. В случае технических сбоев или иных обстоятельств, когда доступ к официальному каналу невозможен, информация размещается на сайте в течение 24 часов с момента возникновения сбоя.

17. Внутренние меры ответственности за нарушение Правил

17.1. Правовая природа мер ответственности. ДНП «Никитское» не является органом, уполномоченным налагать административные штрафы в смысле Кодекса РФ об административных правонарушениях. Меры ответственности, установленные настоящим разделом, являются внутренними мерами воздействия, применяемыми к членам Партнёрства и иным правообладателям участков за нарушение настоящих Правил, и основаны на положениях Устава ДНП и Закона № 217-ФЗ.

17.2. Виды нарушений, за которые применяются внутренние меры:

- Нарушение требований пожарной безопасности (раздел 10) — наличие на участке сухой растительности, нескошенной травы, горючего мусора; сжигание мусора и растительных отходов с нарушением установленных условий; использование пиротехники.
- Непокос сорной растительности на участке (п. 3.1.2, 3.1.3) — высота травы превышает 20 см.
- Непокос травы и неуборка мусора на прилегающей (придомовой) территории (раздел 6).
- Невыполнение обрезки или удаление аварийных деревьев и кустарников (п. 3.1.6, 6.4, 6.5).
- Нарушение правил выгула домашних животных (раздел 13) — свободный выгул без ограждения, выгул без поводка и намордника в местах общего пользования, выгул на детских площадках, неуборка экскрементов.
- Нарушение правил использования мототехники (раздел 15) — гонки и спортивная езда, езда без прав, без шлема, с громким выхлопом, в состоянии опьянения.



- Выброс мусора мимо контейнеров, складирование отходов на мусорной площадке в период перекрытия дорог, образование несанкционированных свалок (раздел 9).

17.3. Меры ответственности.

17.3.1. При выявлении нарушения Правление направляет правообладателю предупреждение с указанием характера нарушения и срока его устранения:

при первичном нарушении — срок устранения составляет 2 календарных дней с момента направления предупреждения;

при нарушении требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима — срок устранения составляет 2 календарных дня.

Предупреждение направляется через официальный канал ДНП в мессенджере МАХ либо по адресу, указанному в реестре членов Партнёрства.

17.3.2. Устранение нарушения силами ДНП за счёт правообладателя. Если правообладатель не устранил нарушение в срок, указанный в предупреждении, ДНП вправе организовать устранение нарушения силами подрядной организации ДНП. Стоимость работ (компенсационный платёж) выставляется правообладателю в следующих размерах:

Вид нарушения	При первичном нарушении	При повторном нарушении в течение сезона (май — октябрь)
Покос травы на участке и уборка прилегающей территории (если высота превышает 20 см)	10000 руб.	20 000 руб.
Обрезка/удаление аварийных деревьев и кустарников	по фактической стоимости работ	по фактической стоимости работ + 5 000 руб.
Уборка мусора, складированного на мусорной площадке с нарушением Правил	5 000 руб.	10 000 руб.
Устранение последствий нарушения правил выгула собак (уборка экскрементов на общей территории)	3 000 руб.	5 000 руб.
Устранение последствий нарушения правил использования мототехники	10 000 руб.	20 000 руб.
Восстановление дорожного полотна при проезде грузовой техники в период закрытия дорог в ДНП	по фактической стоимости работ	по фактической стоимости работ + 50 000 руб.



Компенсационный платёж включает в себя стоимость работ подрядчика и транспортных расходов, а при повторном нарушении — также компенсацию затрат ДНП на организацию контроля и документирование нарушения.

17.3.3. При выявлении нарушений, за которые действующим законодательством предусмотрена административная ответственность, Правление ДНП вправе направить соответствующие материалы (фотофиксация, акты, заявления) в уполномоченные государственные органы:

Вид нарушения	Надзорный орган	Норма КоАП РФ
Нарушение требований пожарной безопасности	Органы Госпожнадзора (МЧС)	ст. 20.4 КоАП РФ
Неиспользование участка по целевому назначению	Россельхознадзор / муниципальный земельный контроль	ст. 8.8 КоАП РФ
Невыполнение мероприятий по борьбе с инвазивными растениями	Россельхознадзор / административная комиссия муниципалитета	ст. 8.7 КоАП РФ
Нарушение правил обращения с отходами	Росприроднадзор / административная комиссия муниципалитета	ст. 6.35 КоАП РФ
Нарушение режима тишины	Административная комиссия муниципалитета	Закон Московской области № 16/2014-ОЗ
Нарушение ПДД на мототехнике (езда без прав, без шлема)	ГИБДД	ст. 12.7, 12.1 КоАП РФ

Передача материалов в надзорные органы не освобождает правообладателя от внесения компенсационного платежа, предусмотренного п. 17.3.2.

17.4. Порядок применения мер ответственности:

Фиксация нарушения — фото- или видеофиксация с указанием даты, номера участка и характера нарушения. Фиксация производится членом Правления или уполномоченным лицом (ответственный по улице).

- Направление предупреждения — не позднее 1 рабочего дня с момента фиксации.
- Если нарушение не устранено в срок — Правление принимает решение об устранении нарушения силами ДНП за счёт правообладателя и выставлении компенсационного платежа.

Правообладателю направляется уведомление о выставлении компенсационного платежа с приложением фотофиксации нарушения и расчёта стоимости работ.



Компенсационный платёж вносится правообладателем безналичным путём на расчётный счёт ДНП в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления. Назначение платежа: «Добровольное пожертвование ДНП на устранение нарушений, участок № ____».

17.5. Повторным нарушением признаётся нарушение того же вида, совершённое правообладателем того же участка в течение текущего весенне-летнего сезона (май — октябрь), если за предыдущее нарушение уже было направлено предупреждение.

17.6. При невыплате компенсационного платежа в установленный срок Правление вправе опубликовать в официальном канале ДНП информацию о наличии непогашённого обязательства с указанием номера участка и суммы задолженности (без указания персональных данных).

17.7. При отказе правообладателя от добровольной уплаты компенсационного платежа ДНП вправе взыскать его в судебном порядке как убытки, причинённые Партнёрству в результате нарушения Правил и понесения затрат на устранение последствий нарушения.

17.8. Меры ответственности, предусмотренные настоящим разделом, применяются дополнительно к мерам ответственности, установленным законодательством Российской Федерации. Привлечение правообладателя к административной ответственности государственными органами не освобождает его от внесения компенсационного платежа, предусмотренного настоящим разделом.

18. Заключительные положения

18.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения общим собранием членов ДНП «Никитское».

18.2. Изменения и дополнения в Правилах утверждаются общим собранием членов ДНП.

18.3. Правила обязательны для всех правообладателей участков, расположенных в границах территории ДНП, в том числе не являющихся членами ДНП.

18.4. Правила размещаются на информационном стенде и (или) официальном сайте ДНП.

18.5. Споры, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации