



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке уплаты членских, целевых взносов и добровольных пожертвований
в ДНП «Никитское»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217-ФЗ), статьёй 582 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом ДНП «Никитское» (далее — Партнёрство).

1.2. Положение определяет виды, размер, порядок и сроки уплаты взносов, порядок внесения добровольных пожертвований, а также порядок взаимодействия Правления Партнёрства с плательщиками при использовании QR-кода и банковских реквизитов для безналичной оплаты.

1.3. Положение обязательно для всех членов Партнёрства и собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Никитское».

1.4. Положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием членов Партнёрства.

2. Виды взносов и пожертвований

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Закона № 217-ФЗ взносы членов Партнёрства подразделяются на:

1. **членские взносы** — периодические платежи на текущие нужды Партнёрства;
2. **целевые взносы** — платежи на конкретные цели, определённые решением общего собрания.

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



2.2. Иные виды взносов (в том числе вступительные, благотворительные) Законом № 217-ФЗ не предусмотрены и Партнёрством не взимаются.

2.3. Партнёрство вправе принимать **добровольные пожертвования** от членов Партнёрства, собственников участков и третьих лиц на основании статьи 582 Гражданского кодекса РФ. Пожертвования не являются взносами в смысле Закона № 217-ФЗ, носят добровольный характер и не взыскиваются в судебном порядке.

3. Членские взносы

3.1. **Назначение.** Членские взносы используются исключительно на цели, предусмотренные пунктом 2 статьи 14 Закона № 217-ФЗ:

1. содержание имущества общего пользования, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;
2. расчёты с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твёрдыми коммунальными отходами);
3. благоустройство территории Партнёрства;
4. охрана территории и обеспечение пожарной безопасности;
5. выплата заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
6. проведение аудиторских проверок;
7. организация и проведение общих собраний, выполнение их решений;
8. уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью Партнёрства.

3.2. **Размер.** Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов Партнёрства.

3.3. **Периодичность и срок.** Членские взносы вносятся **не чаще одного раза в месяц**. Периодичность и срок внесения определяются решением общего собрания на основе утверждённой сметы.

3.4. **Срок при ежемесячной оплате.** При выборе помесечного порядка оплаты членских взносов плательщик обязан внести платёж **до 26 числа расчётного месяца**



включительно. Платёж считается совершённым в срок, если денежные средства зачислены на расчётный счёт Партнёрства не позднее 26 числа.

3.5. По желанию плательщика членские взносы могут быть внесены авансом за любой период в пределах календарного года (например, за квартал, полугодие). В этом случае срок уплаты — не позднее 26 числа первого месяца оплачиваемого периода.

3.6. Размер членских взносов, рассчитанный для каждого участка, доводится Правлением до сведения членов Партнёрства через официальные каналы коммуникации ДНП «Никитское» в течение 15 рабочих дней с момента утверждения сметы общим собранием.

4. Целевые взносы

4.1. **Назначение.** Целевые взносы направляются исключительно на цели, предусмотренные пунктом 3 статьи 14 Закона № 217-ФЗ:

1. проведение кадастровых работ для внесения в ЕГРН сведений об участках и объектах общего пользования;
2. создание или приобретение имущества общего пользования;
3. реализация мероприятий, утверждённых общим собранием.

4.2. **Размер и срок** определяются решением общего собрания для каждого целевого взноса отдельно. Решение должно содержать финансово-экономическое обоснование.

4.3. Целевые взносы не могут быть перенаправлены на иные цели без решения общего собрания.

4.4. Правление ежеквартально публикует отчёт о поступлении и расходовании целевых взносов в официальных каналах коммуникации ДНП «Никитское».

5. Добровольные пожертвования

5.1. Добровольные пожертвования принимаются на основании статьи 582 Гражданского кодекса РФ.

5.2. Пожертвования:

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



- носят исключительно добровольный характер;
- не являются обязательными;
- не взыскиваются в судебном порядке;
- не учитываются при расчёте задолженности по взносам;
- могут быть направлены на цели, соответствующие уставной деятельности Партнёрства и не противоречащие законодательству (благоустройство территории, детские площадки, озеленение, зоны отдыха и иные).

5.3. Пожертвования перечисляются на расчётный счёт Партнёрства с назначением платежа «Добровольное пожертвование на [указание цели]». Без указания цели пожертвование считается внесённым на общие уставные цели.

5.4. Информация о поступивших пожертвованиях и их расходовании публикуется в официальных каналах коммуникации не реже одного раза в квартал.

6. Порядок безналичной уплаты взносов

6.1. **Безналичный порядок — единственный способ уплаты.** Все взносы и пожертвования вносятся **исключительно безналичным путём на расчётный счёт Партнёрства**. Приём наличных денежных средств в качестве взносов и пожертвований не допускается.

6.2. **QR-код.** Для удобства плательщиков Правление размещает **статический многоразовый QR-код**, содержащий реквизиты расчётного счёта Партнёрства.

QR-код размещается:

- в официальном канале Партнёрства в мессенджере МАХ;
- на официальном сайте ДНП «Никитское» (при наличии);
- на информационном щите на территории Партнёрства;
- у сторожа (дежурного) на проходной — в распечатанном виде.

6.3. **Как пользоваться.** Плательщик сканирует QR-код банковским приложением на смартфоне, после чего:

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



1. вводит сумму платежа;
2. указывает назначение платежа — в формате: **«Оплата членских взносов за [месяц/год], участок № __, ФИО»** или **«Оплата целевого взноса [наименование], участок № __, ФИО»**;
3. подтверждает платёж.

6.4. Гибкость оплаты. Платательщик самостоятельно выбирает удобный порядок внесения членских взносов:

- единовременно за весь календарный год;
- ежемесячно в течение года.

В назначении платежа обязательно указывается период, за который производится оплата и номер участка (например: «Оплата членских взносов за май 2026 г. участок 555» или «Оплата членских взносов за 2026 год участок 555»).

6.5. Датой уплаты взноса считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Партнёрства.

6.6. Все платежи проходят по безналичному расчёту и автоматически отражаются в банковской выписке Партнёрства. Бухгалтерия учитывает каждый платёж по реквизитам плательщика и назначению платежа. Бумажные квитанции не выдаются и не требуются — подтверждением оплаты служит платёжное поручение в банковском приложении плательщика.

6.7. Целевые взносы и добровольные пожертвования также перечисляются через QR-код с соответствующим назначением платежа.

6.8. Оплата по банковским реквизитам. Помимо оплаты через QR-код, плательщик вправе перечислить взносы и пожертвования по полным банковским реквизитам Партнёрства — путём оформления платёжного поручения через электронную систему банка, через банкомат или отделение банка.



Банковские реквизиты Партнёрства публикуются:

- в официальном канале Партнёрства в мессенджере МАХ;
- на официальном сайте ДНП «Никитское» (при наличии);
- на информационном щите на территории Партнёрства.

При перечислении по реквизитам плательщик обязан указать в назначении платежа те же сведения, что и при оплате через QR-код: вид взноса, период (для членских), номер участка, ФИО плательщика (например: «Оплата членских взносов за май 2026 г., участок № 555, ФИО»).

6.9 Датой уплаты, учётом платежей и порядком подтверждения применяются правила, установленные пунктами 6.5 и 6.6 настоящего Положения.

7. Напоминания и информирование

7.1. Правление Партнёрства через официальный канал в мессенджере МАХ направляет напоминания о необходимости оплаты членских взносов:

- 10-го числа каждого месяца — первое напоминание;
- 20-го числа каждого месяца — повторное напоминание о приближении срока оплаты

7.2. Напоминания содержат: напоминание о необходимости внести оплату, QR-код/Банковские реквизиты и краткую инструкцию по оплате.

7.3. Напоминания также дублируются на сайте ДНП «Никитское» (при наличии).

7.4. Напоминания носят информационный характер и не освобождают члена Партнёрства от обязанности самостоятельно отслеживать сроки уплаты и вносить взносы в установленный срок.

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



8. Лица, не использующие электронный банкинг

8.1. Для членов Партнёрства и собственников участков, не имеющих возможности пользоваться приложениями электронного банкинга, доступен следующий порядок:

- оплата может быть произведена через родственников, знакомых или соседей путём перевода денежных средств через их банковское приложение на основании QR-кода/банковских реквизитов ДНП;
- плательщик, осуществляющий перевод по поручению собственника, указывает в назначении платежа данные собственника участка (назначение платежа, ФИО собственника, номер участка, период оплаты);
- компенсация затрат плательщику осуществляется между собственником и плательщиком самостоятельно, без участия Партнёрства.

8.2. Партнёрство не несёт ответственности за отношения, возникающие между собственником участка и лицом, осуществляющим платёж по его поручению.

8.3. В случае возникновения вопросов по оплате собственник может обратиться к Председателю или бухгалтеру Партнёрства в личном сообщении в мессенджере МАХ.

9. Ответственность за неуплату взносов

9.1. Просрочкой уплаты членских взносов считается неосуществление платежа после 26 числа расчётного месяца (при помесечном порядке). В случае просрочки Уставом Партнёрства может быть установлен порядок взимания пеней. Размер пеней определяется Уставом, но не может превышать одну трёхсотую действующей ключевой ставки Банка России от невнесённой суммы за каждый день просрочки.

9.2. При наличии задолженности по взносам свыше установленного срока уплаты Правление направляет члену Партнёрства (индивидуальному садоводу) уведомление о досудебном урегулировании через официальные каналы коммуникации и по адресу, указанному в реестре членов. Уведомление содержит:

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



- сумму задолженности, включая пени;
- период, за который образовалась задолженность;
- срок добровольного погашения (не менее 10 рабочих дней с момента направления);
- предупреждение о возможности взыскания в судебном порядке.

9.4. При непогашении задолженности в срок, указанный в уведомлении, Партнёрство вправе обратиться в суд:

- с членами Партнёрства — в порядке приказного производства (заявление о выдаче судебного приказа мировому судье при сумме долга до 500 000 рублей);
- с индивидуальными садоводами — в порядке искового производства.

9.5. Общий срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности составляет три года. Срок исчисляется отдельно по каждому периодическому платежу.

10. Плата индивидуальных садоводов

10.1. Собственники земельных участков в границах ДНП «Никитское», не являющиеся членами Партнёрства, обязаны вносить плату на условиях, равных суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена Партнёрства.

10.2. Плата индивидуальных садоводов вносится безналичным путём с назначением «Плата индивидуального садовода за [месяц/год], участок № __, ФИО».

11. Взаиморасчёты при изменении собственника участка

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



11.1. При владении участком менее календарного года взносы (плата) вносятся пропорционально количеству месяцев владения. Неполный месяц считается за полный, если право собственности возникло до 15-го числа включительно.

11.2. Новый собственник освобождается от уплаты целевых взносов за текущий платёжный год при условии, что прежний собственник их уплатил. Если прежний собственник не уплатил — обязанность переходит к новому собственнику.

11.3. Задолженность по взносам и пеням не переходит к новому собственнику. Партнёрство вправе требовать её погашения от прежнего собственника в судебном порядке.

12. Контроль и отчётность

12.1. Контроль за полнотой и своевременностью уплаты взносов осуществляет Правление Партнёрства.

12.2. Бухгалтерия Партнёрства ведёт учёт поступлений по каждому плательщику на основании банковских выписок и назначения платежа. Сверка расчётов может быть проведена по запросу члена Партнёрства.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) ежегодно проверяет финансово-хозяйственную деятельность, включая поступление и расходование взносов и пожертвований.

12.4. Правление ежеквартально публикует в официальных каналах коммуникации ДНП «Никитское»:

- информацию о поступлении взносов и пожертвований (без указания персональных данных);
- информацию о расходовании средств по статьям сметы;
- список участков с непогашенной задолженностью (номер участка и сумма, без указания ФИО).

13. Заключительные положения

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



13.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием членов ДНП «Никитское».

13.2. Все ранее действовавшие порядки уплаты взносов, не соответствующие настоящему Положению, прекращают действие с даты его вступления в силу.

13.3. Изменения и дополнения вносятся решением общего собрания членов Партнёрства.

13.4. Споры, возникающие в связи с применением настоящего Положения, разрешаются в порядке, установленном Уставом ДНП «Никитское» и действующим законодательством.

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru

