



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Краткий отчёт о результатах общего собрания членов ДНП «Никитское»

Дата проведения: 12 сентября 2026 года

1. Членство в ДНП (вопросы 4–5 повестки)

Приняты в члены ДНП «Никитское» — 12 собственников:

ФИО	№ участка
Ельцов А.А.	135
Ельцова Ю.В.	137
Костина М.Г.	58/59
Коновалова О.П.	23
Каплун С.А.	13
Кольцова М.А.	111
Таран М.И.	144
Афанасьев П.И.	99
Афанасьева Т.В.	100
Чурилов А.,В	156
Щетинин Е.В.	42
Першин Ю.В.	10
Лукашенко Е.А.	29

Исключён из членов ДНП «Никитское»:

ФИО	№ участка
Кукоба А.Д.	111

2. Отчётность (вопросы 5–6 повестки)

- Утверждён отчёт о работе Правления и бухгалтера ДНП «Никитское» за 2025–2026 год.

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



ДНП «НИКИТСКОЕ»

**ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ**

- Утверждён отчёт Ревизионной комиссии о деятельности ДНП «Никитское» за 2025–2026 гг.

3. Избрание органов управления (вопросы 7–8 повестки)

Председатель ДНП «Никитское» (срок полномочий — до 30.04.2028):

- Комкова Н.Д., участок № 161

Члены Правления ДНП «Никитское» (срок полномочий — до 30.04.2028):

1. Соколова А.В., участок № 64–66
2. Першина О.Ю., участок № 112
3. Евстафьева А.А., участок № 114
4. Тюрина А.В., участок № 70–71

Ревизионная комиссия ДНП «Никитское» (срок полномочий — до 30.04.2028):

1. Громова Т.А., участок № 163–164
2. Володькин Р.Ю., участок № 103–104
3. Филатов А.П., участок № 96–97

4. Финансовая деятельность (вопросы 9–10 повестки)

- Принято финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов на 2026–2027 гг.
- Утверждена смета доходов и расходов ДНП «Никитское» на 2026–2027 гг.

5. Дороги и целевые взносы (вопрос 11 повестки)

- Принят механизм расчёта целевых взносов — на каждого собственника земельного участка.
- Утверждён порядок организации ремонта дорог:
 - **до 21.09.2026** — запросить коммерческие предложения на восстановление участка дороги до мусорной площадки (отсыпка асфальтной крошкой);
 - **до 21.09.2026** — оценить объёмы материалов и работ по отсыпке участков дорог в крайне неудовлетворительном состоянии (бетонный щебень), запросить коммерческие предложения;

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

- по итогам получения коммерческих предложений — подготовить сводную калькуляцию стоимости и расчёт целевого взноса;
- опубликовать калькуляцию и расчёт через официальные каналы ДНП (канал в МАХ, сайт) с размещением на информационном щите у домика сторожа;
- **до 28.09.2026** — провести заочное голосование собственников по утверждению перечня работ и размера целевого взноса.
- Утверждено предложение компании «ПРОШЛАГБАУМ» (шлагбаум «САМЕ»).
- Утверждено предложение компании «ГеоСпектр» на геодезические изыскания по дренажной системе ДНП.

6. Утверждённые положения (вопросы 12–15, 17 повестки)

Все положения вступают в силу с 1 октября 2026 года.

- | | |
|----|---|
| 12 | Положение о порядке уплаты членских, целевых взносов и добровольных пожертвований в ДНП «Никитское» |
| 13 | Положение о порядке подачи данных приборов учёта и оплаты электроэнергии в ДНП «Никитское» |
| 14 | Положение о порядке въезда грузового транспорта (целевой взнос на ремонт и восстановление дорожного покрытия, дифференцированный по грузоподъёмности) |
| 15 | Правила содержания садовых участков и придомовых территорий в ДНП «Никитское» |
| 17 | Положение об официальных каналах коммуникации в ДНП «Никитское» |





ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

7. Официальные каналы коммуникации (вопрос 17 повестки)

- Утверждено Положение об официальных каналах коммуникации в ДНП «Никитское».
- Официальными каналами ДНП являются: канал в МАХ, сайт ДНП, информационный щит у домика сторожа.

8. Вывоз ТКО (вопрос 16 повестки)

Принято решение о подаче заявки в ООО «Рузский региональный оператор» о переходе с тарифа вывоза ТКО по нормативу на тариф по факту.

Дополнение (по итогам обсуждения)

Пожертвования: уточнение формулировок (по итогам обсуждения)

На общем собрании поступил комментарий о корректности формулировки «Добровольное пожертвование». Правление выяснит, как правильно оформить внесение благотворительного пожертвования на счёт ДНП, проверит и доведёт до собственников информацию о формулировках таких платежей через официальные каналы ДНП (канал в МАХ, сайт) с одновременным размещением на информационном щите у домика сторожа **до 28 сентября 2026 года**.

Въезд грузового транспорта: ежегодный пересмотр платы (по итогам обсуждения)

В ходе обсуждения вопроса о плате за въезд грузового транспорта собственники указали на невысокий размер установленной платы и предложили предусмотреть **ежегодный пересмотр** её размера с учётом фактических расходов на содержание и ремонт дорожного покрытия.

Электросетевое оборудование: передача на баланс МЭС (по итогам обсуждения)

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Участникам общего собрания доведена информация о том, что **Положение о порядке подачи данных приборов учёта и оплаты электроэнергии** (вопрос 13) действует до момента передачи электросетевого оборудования ДНП на баланс МЭС. После завершения передачи оборудование переходит на баланс МЭС, и настоящее Положение **утрачивает силу**.

С уважением,

Правление ДНП «Никитское»

13 сентября 2026 года

143515, Московская область, г. Истра,
д. Никитское, ДНП «Никитское»

dnpnikitskoe@yandex.ru

