



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Проекты, выносимые на рассмотрение Общего собрания 12 сентября 2026 года и требующие привлечения целевых взносов

Ремонт дорог в ДНП (нужно выбрать один из вариантов ремонта)						
№	Описание предлагаемого проекта	Общая стоимость работ	Необходимо собрать до	Варианты оплаты		
				Оплата с сотки (1239 соток)		Оплата с собственника (120 участков)
Вариант 1 (АБЗ ДЭП № 24)	Обустройство твердого, ровного дорожного покрытия на территории ДНП Никитское только по маршруту проезда мусоровоза - необходимо сделать на данном участке прочное и надежное покрытие. Укладка асфальтовой крошки толщ. до 10 см, шириной до 3 м и площадью 2 000 кв метров Стоимость работ и материалов составляет – 600 руб.за 1 м2	1 200 000,00 ₽	01.10.2026	968,52 ₽	ИЛИ	10 000,00 ₽

143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoe@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Вариант 2 (АБЗ ДЭП № 24)	Обустройство твердого, ровного дорожного покрытия сразу на всей территории ДНП Никитское. Укладка асфальтовой крошки толщ. до 10 см, шириной до 3 м и площадью 9 000 кв метров Стоимость работ и материалов составляет — 490 руб. за 1 м2	4 410 000,00 ₽	15.10.2026	3 559,32 ₽		36 750,00 ₽
Замена въездных ворот (нужно выбрать один из вариантов шлагбаума)						
Вариант 1 (компания ALUTECH)	Установка автоматического шлагбаума вместо ворот. Обеспечивается быстрое открытие, меньшая нагрузка и соответственно меньше риска поломок в отличии от ворот. Согласно КП стоимость с установкой " под ключ" и перенесением GSM модуля, для управления с телефона	133 670,00 ₽	01.10.2026	107,89 ₽	ИЛИ	1 113,92 ₽



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Вариант 2 (компания Прошлагбаум)	Установка автоматического шлагбаума CAME вместо ворот. Обеспечивается быстрое открытие, меньшая нагрузка и соответственно меньше риска поломок в отличии от ворот. Согласно КП, стоимость с установкой "под ключ" и перенесением GSM модуля, для управления с телефона	158 000,00 ₽	01.10.2026	127,52 ₽		1 316,67 ₽
Геодезические изыскания по дренажной системе в ДНП						
Вариант 1 (компания ГеоСпектр)	Проектирование открытой системы водоотведения ДПН Никитское (протяженность 6 км). Геодезические работы измерения перепада высот дренажных канав с составлением общего плана дренажных канав ДНП Никитского, с целью определения, в дальнейшем, оптимального перепада высот и углубления канав для наиболее эффективного водоотведения. Пример работ прилагается	249 000,00 ₽	15.10.2026	176,55 ₽	ИЛИ	1 822,91 ₽

Все работы будут выполнены по договорам между подрядчиком и ДНП

Все расчеты между подрядчиком и ДНП будет осуществляться только в безналичной форме

По договорам на дороги и шлагбаум будет гарантия на работы и оборудование

143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoe@yandex.ru

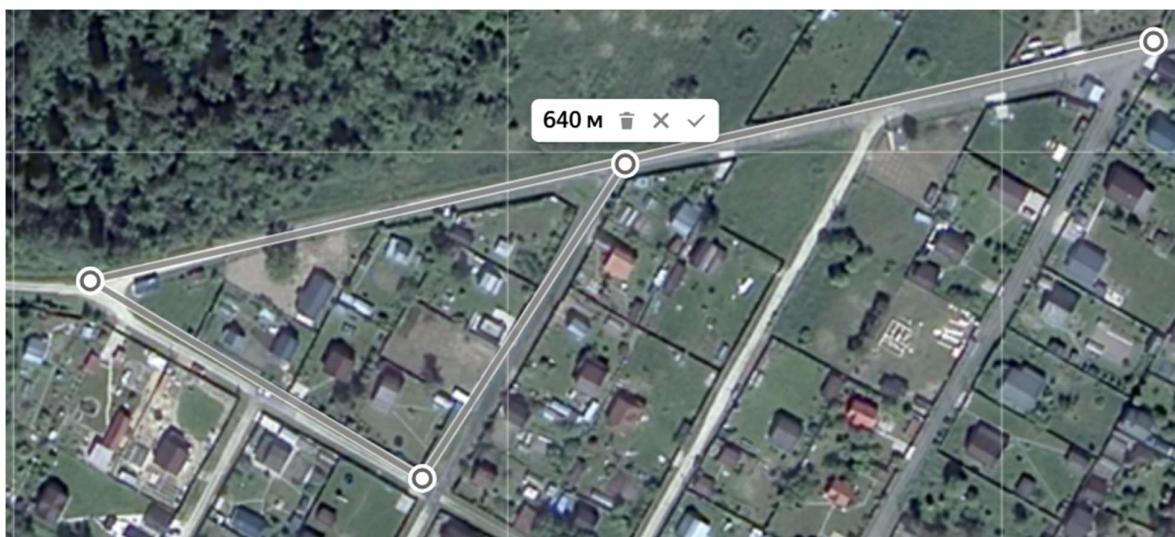
д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Схема ремонта дороги (Вариант 1)



Коммерческое предложение по ремонту дороги (Вариант 1)

143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoe@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»
ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

АСФАЛЬТ-КАПИТАЛ

+7 (977) 977-00-97

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Коммерческое предложение от 15 авг. 2026 года
на устройство основания дороги асфальтобетонной крошкой 2000 м²

Стоимость включает все необходимые материалы, технику и рабочую силу! Работы под ключ!

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Планировка покрытия механизированным способом с применением экскаватор погрузчик	м ²	2 000,00	30,00	60 000,00
2	Необходимо выровнять основание с помощью трактора, засыпать ямы асфальтной крошкой.	м ²	2 000,00	70,00	140 000,00
3	Устройство покрытия дороги асфальтобетонной крошкой толщиной 7-10 см с применением дорожного каток 8т.(стоимость включено: Асфальтовая крошка с доставкой по месту назначения, услуги асфальтоукладчик, дорожного катка, оплата рабочего персонала)	м ²	2 000,00	415,00	830 000
4	Обработки покрытия дороги битумной эмульсией автогудронатором	м ²	2 000,00	60,00	120 000,00
5	После полива битумная эмульсия, затем отсыпка песок. Сверху - покрытие.	м ²	2 000,00	25,00	50 000,00
6	Итого				1 200 000

Коммерческое предложение по ремонту дороги (Вариант 2) было озвучено подрядчиком – фактически он снижает стоимость из-за большего объема работ на 20%.

143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoe@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Коммерческое предложение по автоматическому шлагбауму (Вариант 1)



Коммерческое предложение по установке автоматического шлагбаума - № 80

MASTERCOMPANY с 2002 года успешно занимается **собственным производством** откатных, распашных ворот и кованых изделий. По желанию клиента производим монтаж данных конструкций, а также устанавливаем секционные, откатные ворота **Alutech**, шлагбаумы, рольставни и оснащаем их автоматикой ведущих фирм Мира (**CAME, NICE, BFT, FAAC, MARANTEC**)

№	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость, руб.
1	Шлагбаум ALUTECH BRAVO BV-5 Длина стрелы - 4.3 м, для перекрытия 4 метров проезда, интенсивность - 250 цикл/ч, крутящий момент - 230 Нм, мощность - 100 Вт, степень защиты - IP54, память - 250 пультов. Комплект поставки: тумба с подсветкой, встроенный блок управления, пульт (2 шт.), монтажный набор, ключ разблокировки (2 шт.), стрела (прямоугольная), крепление стрелы, демпфер (4 м), заглушка стрелы (1 шт.), руководство по монтажу и эксплуатации.	1	90 020	90 020
2	Подсветка стрелы (зелёный-красный)	1	8 250	8 250
3	Комплект защитных фотоэлементов ALUTECH LM-L	2	2 800	5 600
4	Опора стрелы шлагбаума	1	3 800	3 800
5	Установка шлагбаума и опоры на готовый фундамент с синхронизацией защитного контура ворот	1	26 000	26 000
6	Подключение существующего модуля GSM бесплатно			
			ИТОГО:	133 670

ВНИМАНИЕ: СТОИМОСТЬ РАБОТ УКАЗАНА БЕЗ УЧЁТА ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ И ПИТАНИЯ

Срок исполнения заказа с момента оплаты: 6-8 рабочих дней при наличии всей комплектации на складе в Москве

С уважением, руководитель сервисного отдела "MASTERCOMPANY"

Гришко Александр

тел/факс: +7(495) 921 39 70(многокан.) (903) 549-75-15

e-mail: service@mastcom.ru

143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoe@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»
ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Коммерческое предложение по автоматическому шлагбауму (Вариант 2)

Шлагбаум подъемный + перенос GSM

Адрес	Московская область, муниципальный округ Истра, ДПК Никитское
Менеджер	Андрей
Телефон	8-926-068-54-49
E-mail	andrey.g@proshlagbaum.ru
Сайт	www.proshlagbaum.ru

Шлагбаум подъемный			
Оборудование	Описание	Стоимость	Сумма
Шлагбаум SAME Gard 3750 (Италия)	Тумба шлагбаума из оцинкованной и окрашенной стали для проездов до 4 м, класс защиты IP54. Стрела алюминиевая диаметром 60 и длиной 4200 мм. Наклейки светотражающие красного цвета, 24 шт. Открытие 2-6 с, интенсивность 100 %	92 900р.	92 900р.
Фотоэлементы SAME (Италия)	Фотоэлементы SAME DIR10 (проводные)	6 400р.	6 400р.
Стойка фотоэлемента	Стойка для фотоэлемента, 1000 мм, порошковая окраска, цвет оранжевый	1 800р.	1 800р.
ИТОГО по разделу			101 100р.
Материалы для установки и подключения оборудования			
Материалы	Описание	Стоимость	Сумма
Расходные материалы	Комплект расходных материалов для установки и подключения автоматического шлагбаума	5 900р.	5 900р.
Труба ПНД гладкая	Труба ПНД гладкая жесткая, черная, 20 мм	59р.	354р.
Кабель FTP	Кабель FTP витой 5 кат.	55р.	550р.
ИТОГО по разделу			6 804р.
Работы по установке и подключению оборудования			
Работы / услуги	Описание	Стоимость	Сумма
Монтажные работы	Подготовка свайного основания для подъемного шлагбаума, установка, настройка, расключение и пуско-наладка автоматического шлагбаума с подключением к готовой электропроводке Заказчика	24 800р.	24 800р.

Монтажные работы	Монтаж и настройка фотоэлементов, без прокладки кабеля	2 900р.	1	2 900р.
Монтажные работы	Монтаж стойки фотоэлемента	1 900р.	1	1 900р.
Монтажные работы	Штробление асфальта для прокладки кабеля, с бетонированием штробы, за м.п.	990р.	5	4 950р.
Монтажные работы	Прокладка кабеля в трубе ПНД в готовую штробу/траншею/землю, затяжка кабеля, за м.п.	190р.	5	950р.
Монтажные работы	Переподключение GSM-модуля Заказчика (без настройки)	2 900р.	1	2 900р.
Транспортные расходы	Доставка подъемного шлагбаума (длина стрелы до 5,5 м), материалов, выезд монтажников в пределах 70 км от МКАД	12 500р.	1	12 500р.
ИТОГО по разделу				50 900р.
ИТОГО по всем разделам				158 804р.

*КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ УЧИТЫВАЕТ ПРОКЛАДКУ СИЛОВОГО КАБЕЛЯ ДО ШЛАГБАУМА - ТРЕБУЕТСЯ ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА НА ЗАМЕР, ЛИБО ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ЗАКАЗЧИКОМ.

143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoe@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Коммерческое предложение по геодезическим изысканиям

Юридический адрес: 143500, Московская область, Истринский район, город Истра, улица Главного конструктора В.И. Ададько, дом 7, корпус 3, помещение 2, офис №1.
ИНН/КПП 5017116732/501701001
р/с 40702810710000345899
ОА «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

www.geo-istra.ru info@geo-istra.ru
Тел: 89651906777



Коммерческое предложение
на проектирование открытой системы водоотведения (канавы)

**Расположение объекта: Московская область, Истринский район,
Бужаровское с/пос., д.Никитское**

По стоимости за съемку канав общей протяженностью 6км составит

наличные 175 000руб
безналичные 218 750р

результат работы план канав с отметками канав

С Уважением ген.директор
ООО «ГеоСпектр»



Скачкова И.С.

Пример выполнения работ по геодезическим изысканиям

143515, Московская область, г. Истра,

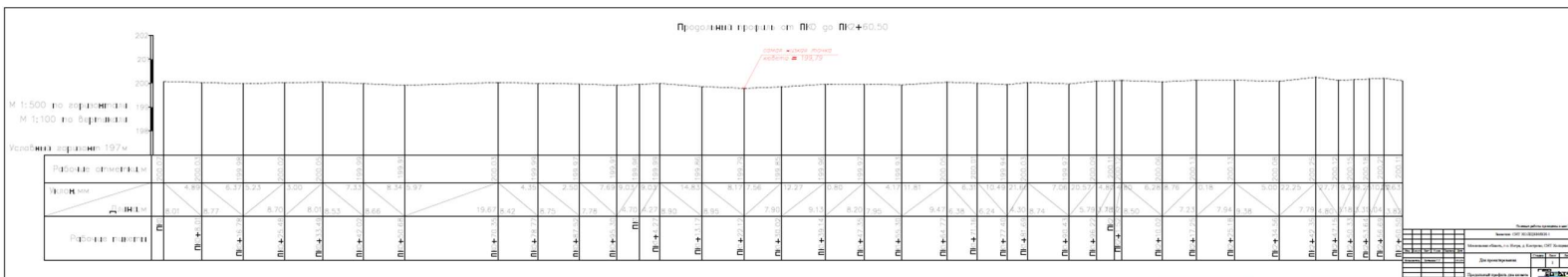
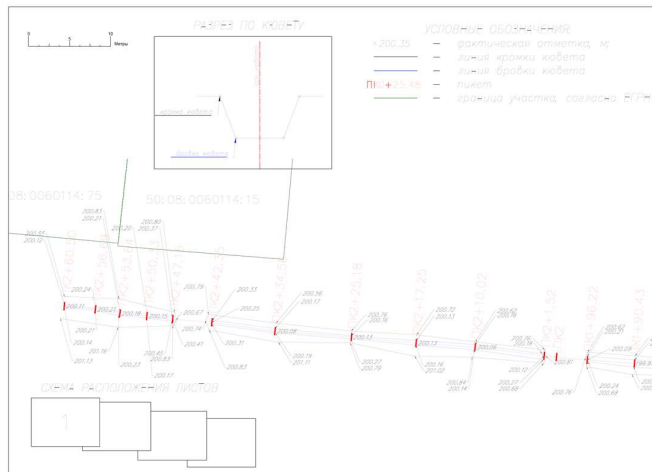
dnpnikitskoe@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»



ДНП «НИКИТСКОЕ»

ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ —
ФУНДАМЕНТ НАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ



143515, Московская область, г. Истра,

dnpnikitskoye@yandex.ru

д. Никитское, ДНП «Никитское»